

Инструктаж собственников помещений по соблюдению правил пожарной безопасности, содержанию и эксплуатации инженерного оборудования.

Согласно пункту 1 части 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны содержать общедомовое имущество в соответствии с требованиями: -санитарно-эпидемиологического законодательства;

- норм технического регулирования;
- строительных норм;
- правил противопожарного режима;
- кодексов РФ;
- законодательства о защите прав потребителей.

Лишь неукоснительное соблюдение перечисленных норм может обеспечить безопасное проживание в многоквартирных домах.

С 01.01.2021г. для жителей дома действуют новые обязанности, чтобы обеспечить пожарную безопасность, сберечь имущество. Соблюдать правила – это обязанность проживающих, которая обеспечивает вашу безопасность и безопасность ваших близких.

ЗАПРЕЩЕНО:

- Устанавливать любые предметы, препятствующие эвакуации, а также блокировать двери эвакуационных выходов в местах общего пользования.
- Устраивать в тамбурах выходов из дома сушилки и вешалки для одежды, а также хранить инвентарь и материалы.
- Хранить на чердаках и в подвалах горючие жидкости, порох, взрывчатые вещества, пиротехнику, баллоны с газами, аэрозоли и любые отходы.
- Устраивать мастерские и склады на чердаках, в подвалах и других технических помещениях.
- Устанавливать глухие решетки на окнах и приямках у окон подвалов, являющихся аварийными выходами.
- Изменять планировку и размещать инженерные коммуникации и оборудование, в результате чего ограничивается доступ к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения.
- Размещать мебель, оборудование и другие предметы на путях эвакуации, у дверей эвакуационных выходов, люков на балконах и лоджиях.
- Демонтировать межбалконные лестницы, заваривать люки на балконах и лоджиях квартир.
- Убирать помещения и чистить одежду легковоспламеняющимися и горючими жидкостями.
- Устраивать на лестничных клетках кладовые, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель, оборудование и другие горючие материалы.
- Размещать на лестничных клетках, в поэтажных коридорах внешние блоки кондиционеров.
- Изменять устройство системы противопожарной защиты без проектной документации.

- Устраивать производственные и складские помещения для применения и хранения взрывоопасных и пожароопасных веществ, и материалов в квартирах.
- Использовать открытый огонь на балконах и лоджиях.
- Оставлять без присмотра источники открытого огня керосиновые лампы и др.
- Продавать и применять пиротехнику в помещениях МКД.
- Устраивать свалки горючих отходов на придомовой территории.

Такие требования устанавливают пункты 7,16,68,442,447 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020г. №1479.

Содержание и эксплуатация инженерного оборудования со стороны проживающих в многоквартирных домах.

- Обязанность проживающих в многоквартирных домах соблюдать правила по содержанию, эксплуатации, поддержанию в исправности и работоспособном состоянии инженерных систем многоквартирного дома.
- Обеспечение со стороны собственников право доступа в квартиры для проведения весенне-осенних осмотров общедомового имущества, а также проведения ремонтных работ на инженерных системах общедомового имущества работниками управляющей организации.
- Запрещается загромождать и зашивать инженерные системы общедомового имущества. Ко всем инженерным системам и оборудованию общедомового имущества должен быть свободный доступ для осмотра и проведения ремонтных работ.
- При обнаружении любых неисправностей инженерных систем и оборудования общедомового имущества, требуется немедленно сообщить в диспетчерскую службу управляющей организации.

Такие требования устанавливают: Постановление правительства РФ №491 от 13.08.2006г. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением РФ №170 от 27.09.2003г.