

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 14, корпус 2 д. Горбунки, Ломоносовского р-на, Ленинградской обл.**

Дата формирования протокола: «13» августа 2018г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Место проведения собрания: Очная часть – Во дворе корпуса №3 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Горбунки, дом №14; Заочная часть – Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Горбунки, дом № 14, корпус №3, квартира 54

Дата проведения собрания: Очная часть: 28 июля 2018г. в 12 часов 00 минут; Заочная часть: с 10 часов 00 минут 29 июля 2018 года до 20 часов 00 минут 05 августа 2018 года.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания.

Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, д. 14, корпус 2. В дальнейшем наименование «многоквартирный дом» и «МКД» равнозначны.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Порядок сообщения о проведении общего собрания: О проведении внеочередного общего собрания МКД № 14, корпус 2, д. Горбунки, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., собственники были извещены надлежащим образом. Сообщения (уведомления) о проведении собрания были развешаны при входе в каждый подъезд МКД, и на информационных стендах в каждом подъезде не менее, чем за 10 календарных дней до даты проведения общего собрания.

Основание: Повестка дня. Приложение №1; Протокол заседания Совета дома №14, д. Горбунки, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл. от 17.07.2018г. прилагается: Приложение №2

Содержательная часть протокола общего собрания.

Вводная часть протокола.

Инициаторы общего собрания: Лескова Светлана Алексеевна (кв.46, корпус 1, св-во на собственность 78 АГ 859405 от 19.05.2009г.); Светлова Элина Юрьевна (кв.10, корпус 2, св-во на собственность 47 АА 189824 от 03.03.2003г.); Кучерявая Татьяна Геннадьевна (кв.03, корпус 3, св-во на собственность ЛО 002 33731 от 27.02.1997г.)

Лица, принявшие участие в ОСС (присутствующие):

На очной части ОСС присутствовали:

1. Терещук Марина Игнатьевна, собственник квартиры №3, корпус 2 (свидетельство на собственность 47 АА 023596 от 14.01.2005г.), имеющая в собственности 38,0 квадратных метра площади, что составляет 6,17 % от общей площади дома.
2. Терещук Юлия Алексеевна, собственник квартиры №3, корпус 2 (свидетельство 47 АА 023596 от 14.01.2005г.), имеющая в собственности 38,0 квадратных метра площади, что составляет 6,17 % от общей площади дома.
3. Косыренкова Вера Викторовна, собственник квартиры №1, корпус 2 (свидетельство на собственность 47 АВ 297533 от 26.12.2006г.), имеющая в собственности 22,90 квадратных метра площади, что составляет 3,72 % от общей площади дома.
4. Уварова Светлана Алексеевна, собственник квартиры №9, корпус 2 (Договор 176053 от 17.03.1994г.), имеющая в собственности 74,20 квадратных метра площади, что составляет 12,04 % от общей площади дома.
5. Светлова Элина Юрьевна, собственник квартиры №10, корпус 2 (свидетельство на собственность 47 АА 89824 от 03.03.2003г.), имеющая в собственности 57,0 квадратных метра площади, что составляет 9,25 % от общей площади дома.

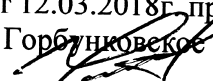
6. Косыренкова Полина Алексеевна, собственник квартиры №1, корпус 2 (свидетельство на собственность 47 АВ 297532 от 26.12.2006г.), имеющая в собственности 22,90 квадратных метра площади, что составляет 3,72 % от общей площади дома.
7. Шевцова Галина Николаевна, собственник квартиры №2, корпус 2 (свидетельство на собственность ГРП 523535 от 12.02.2007г.), имеющая в собственности 55,50 квадратных метра площади, что составляет 9,01 % от общей площади дома.

Список присутствующих на очной части ОСС прилагается. Приложение №3

Листы регистрации участников ОСС в получении на руки решений для голосования прилагается Приложение №4

Реестр собственников прилагается. Приложение №5

Приглашенные:

1. Исполнительный директор УО ООО «Уют-Сервис», ИНН 4712026510 - Матэуш О.В.  Цель участия: Представление интересов Управляющей организации. Доверенность от 12.03.2018г. прилагается. Приложение №6.
2. Мастер участка Горбунковское СП УО ООО «Уют-Сервис», ИНН 4712026510– Устинов Б.А.  Цель участия: Представление интересов вверенного, обслуживаемого участка Управляющей организации. Доверенность от 12.03.2018г. прилагается. Приложение №7.

Общее количество голосов собственников помещений: 616,20 квадратных метра (голоса).

Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь дома (без мест общего пользования) составляет 616,20 квадратных метра.

Выдано на руки для принятия участия в очно-заочном голосовании 10 решений. Сдано для подсчета голосов 10 решений. Признано действительными 10 решений. Признано недействительными 0 решений. Итого в ОСС приняли участие собственники помещений, имеющие в собственности 442,65 квадратных метра площади, что составляет 71,84 % голосов от общей площади дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: жилых помещений – 616,20 квадратных метров, нежилых помещений – 0 квадратных метров.

Кворум – имеется

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников многоквартирного жилого дома **правомочно**.

Повестка дня собрания:

1. Определение порядка проведения собрания с выбором председателя, секретаря собрания и состава счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. О порядке заключения собственниками помещений в многоквартирном доме №14 договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), газоснабжения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Повышение тарифа на вывоз ТКО и обслуживание внутридомового газового оборудования.
6. Определение лица и наделение его полномочиями на обращение от имени и в интересах всех собственников помещений в МКД с иском к собственникам жилых и нежилых помещений МКД, устранении препятствий в использовании общего имущества МКД.
7. Определение порядка формирования протокола общего собрания собственников помещений и места его хранения.

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД №14, корпус 2 д. Горбунки Ломоносовского р-на Ленинградской области от 13.08.2018 года №1

8. Выбор лица, ответственного за доведение решений общего собрания до собственников помещений
9. О вынесении в квитанциях по квартплате отдельной строкой «вывоз мусора», «текущий ремонт», «содержание».

Основная часть протокола.

По первому вопросу:

Определение порядка проведения собрания с выбором председателя, секретаря собрания и состава счетной комиссии:

1.1. Предложено: Избрать председателем ОСС – Светлову Э.Ю. (собственник кв.10)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 442,65 м² (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили:

Избрать председателем ОСС – Светлову Э.Ю. (собственник кв.10)

1.2. Предложено: Избрать секретарем ОСС – Шевцову Г.Н. (собственник кв.2)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 396,85 м² (89,65% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 45,80 м² (10,35% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили: Избрать секретарем ОСС – Шевцову Г.Н. (собственник кв.2)

1.3. Предложено: Наделить председателя ОСС и секретаря ОСС полномочиями по подсчету голосов по вопросам, поставленным на голосование ОСС.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 396,85 м² (89,65% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 45,80 м² (10,35% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили: Наделить председателя ОСС и секретаря ОСС полномочиями по подсчету голосов по вопросам, поставленным на голосование ОСС.

1.4. Предложено: Наделить председателя и секретаря ОСС полномочиями по подписанию итогового протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 396,85 м² (89,65% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 45,80 м² (10,35% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили: Наделить председателя и секретаря ОСС полномочиями по подписанию итогового протокола.

По второму вопросу:

Определение порядка подсчета голосов.

Предложено: Подсчет голосов проводить в следующем порядке 1 голос – 1 доля в квадратных метрах, принадлежащих собственнику помещения, принявшего участие в собрании, где общая доля собственников, принявших участие в собрании принимается за 100 %

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 442,65 м² (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» -нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -нет.

Решили:

Подсчет голосов проводить в следующем порядке 1 голос – 1 доля в квадратных метрах, принадлежащих собственнику помещения, принявшего участие в собрании, где общая доля собственников, принявших участие в собрании принимается за 100 %

По третьему вопросу:

Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Ленинградской области в размере 05 рублей 55 копеек с 1 квадратного метра общей площади помещений в месяц, если иной размер взноса не будет установлен общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 442,65 м² (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» -нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -нет.

Решили:

Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Ленинградской области в размере 05 рублей 55 копеек с 1 квадратного метра общей площади помещений в месяц, если иной размер взноса не будет установлен общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

По четвертому вопросу:

О порядке заключения собственниками помещений в многоквартирном доме №14 договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4.1 Предложено: Определить, что собственниками помещений в многоквартирном доме №14, корпус 2 плата за коммунальные ресурсы вносится непосредственно ресурсоснабжающей организации на основании договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме №14, корпус 2 с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 442,65 м² (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» -нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -нет.

Решили:

Определить, что собственниками помещений в многоквартирном доме №14, корпус 2 плата за коммунальные ресурсы вносится непосредственно ресурсоснабжающей организации на основании договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме №14, корпус 2 с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД №14, корпус 2 д. Горбунки Ломоносовского р-на Ленинградской области от 13.08.2018 года №1

4.2. Предложено: Определить датой перехода на прямые договора между собственниками многоквартирного дома №14, корпус 2 и ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами – 01 сентября 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 442,65 м² (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» -нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -нет.

Решили:

Определить датой перехода на прямые договора между собственниками многоквартирного дома №14, корпус 2 и ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами – 01 сентября 2018 года.

По пятому вопросу:

Повышение тарифа на вывоз ТКО и обслуживания внутридомового газового оборудования.

5.1 Предложено: Увеличить плату на оказание собственникам помещений в МКД №14, корпус 2 услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 0 руб. 67 копеек. Установить с 01 сентября 2018 года плату (тариф) на ТКО в размере 05 рублей 37 копеек с 1 квадратного метра общей площади помещений в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 442,65 м² (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» -нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -нет.

Решили:

Увеличить плату на оказание собственникам помещений в МКД №14, корпус 2 услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 0 руб. 67 копеек. Установить с 01 сентября 2018 года плату (тариф) на ТКО в размере 05 рублей 37 копеек с 1 квадратного метра общей площади помещений в месяц.

5.2. Предложено: Добавить в «содержание» плату (тариф) на оказание собственникам помещений в МКД №14, корпус 2 услугу по обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО). Установить с 01 сентября 2018 года плату (тариф) на ВДГО 0 рублей 41 копейка с 1 квадратного метра площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 442,65 м² (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» -нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -нет.

Решили:

Добавить в «содержание» плату (тариф) на оказание собственникам помещений в МКД №14, корпус 2 услугу по обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО). Установить с 01 сентября 2018 года плату (тариф) на ВДГО 0 рублей 41 копейка с 1 квадратного метра площади помещения в месяц.

По шестому вопросу:

Определение лица и наделение его полномочиями на обращение от имени и в интересах всех собственников помещений в МКД с иском к собственникам жилых и нежилых помещений МКД о Протокол общего собрания собственников помещений в МКД №14, корпус 2 д. Горбунки Ломоносовского р-на Ленинградской области от 13.08.2018 года №1

признании незаконными действий, обязанности не чинить препятствий в пользовании общим имуществом МКД, устранении препятствий в использовании общего имущества МКД.

Предложено: Наделить мастера участка Горбунковское СП ООО «Уют-Сервис» - Устинова Б.А. полномочиями на обращение с иском от имени всех собственников о признании незаконными действий, обязанности не чинить препятствий в пользовании общим имуществом МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 442,65 м² (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили:

Наделить мастера участка Горбунковское СП ООО «Уют-Сервис» - Устинова Б.А. полномочиями на обращение с иском от имени всех собственников о признании незаконными действий, обязанности не чинить препятствий в пользовании общим имуществом МКД.

По седьмому вопросу:

Определение порядка формирования протокола общего собрания собственников помещений и места его хранения.

Предложено: Доверить формирование протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его хранение УО ООО «Уют-Сервис» с передачей подлинников в Комитет государственного жилищного надзора и контроля ЛО – ст. 46 п.11 Жилищного кодекса РФ и копий протокола в иные инстанции согласно принятым решениям данного общего собрания собственников в соответствующие сроки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 396,85 м² (89,65% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 45,80 м² (10,35% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Доверить формирование протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его хранение УО ООО «Уют-Сервис» с передачей подлинников в Комитет государственного жилищного надзора и контроля ЛО – ст. 46 п.11 Жилищного кодекса РФ и копий протокола в иные инстанции согласно принятым решениям данного общего собрания собственников в соответствующие сроки.

По восьмому вопросу:

Выбор лица, ответственного за доведение решений общего собрания до собственников помещений.

Предложено: Выбрать лицом, ответственным за доведение решений общего собрания до собственников помещений МКД №14, корпус 1,2,3, - Лескову С.А. (корпус 1, кв.46)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 442,65 м² (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили:

Выбрать лицом, ответственным за доведение решений общего собрания до собственников помещений МКД №14, корпус 1,2,3, - Лескову С.А. (корпус 1, кв.46)

По девятому вопросу:

О вынесении в квитанциях по квартплате отдельной строкой «вывоз мусора», «текущий ремонт», «содержание».

Предложено: Вынести с 01 сентября 2018 года в квитанциях по квартплате отдельной строкой:

- «вывоз мусора»;
- «текущий ремонт»;
- «содержание».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 442,65 м² (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» -нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -нет.

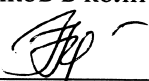
Решили:

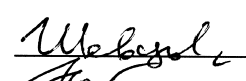
Вынести с 01 сентября 2018 года в квитанциях по квартплате отдельной строкой:

- «вывоз мусора»;
- «текущий ремонт»;
- «содержание».

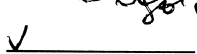
Приложения:

1. Приложение №1 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на _1_ листе.
2. Приложение №2 Протокол заседания Совета дома №14, д. Горбунки, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл. от 17.07.2018г. на _3_ листах.
3. Приложение №3 Список присутствующих на очной части ОСС на _1_ листе.
4. Приложение № 4 Лист регистрации участников ОСС в МКД на _1_ листе
5. Приложение № 5 Реестр собственников помещений в МКД на _1_ листе.
6. Приложение №6 Доверенность на Матэуш О.В. на _1_ листе.
7. Приложение №7 Доверенность на Устинова Б.А. на _1_ листе.
8. Решения собственников в количестве 10 штук на 10 листах (двусторонняя печать).

Председатель собрания  Светлова Э.Ю. « 15 » 08 2018г.

Секретарь собрания  Шевцова Г.Н. « 15 » 08 2018г.

Счетная комиссия:  Светлова Э.Ю. « 15 » 08 2018г.

 Шевцова Г.Н. « 15 » 08 2018г.

Настоящий протокол составлен на 7 листах в единственном экземпляре и передан управляющей организации ООО «Уют-Сервис», для передачи его в орган государственного жилищного надзора на хранение в течение трех лет (п.1.1. ст.46 ЖК РФ) и копий протокола в иные инстанции согласно принятым решениям собственников на ОСС.