

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 14, корпус 1 д. Горбунки, Ломоносовского р-на, Ленинградской обл.

Дата формирования протокола: «13» августа 2018г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Место проведения собрания: Очная часть – Во дворе корпуса №3 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Горбунки, дом №14; Заочная часть – Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Горбунки, дом № 14, корпус №3, квартира 54

Дата проведения собрания: Очная часть: 28 июля 2018г. в 12 часов 00 минут; Заочная часть: с 10 часов 00 минут 29 июля 2018 года до 20 часов 00 минут 05 августа 2018 года.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания.

Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, д. 14, корпус 1. В дальнейшем наименование «многоквартирный дом» и «МКД» равнозначны.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Порядок сообщения о проведении общего собрания: О проведении внеочередного общего собрания МКД № 14, корпус 1, д. Горбунки, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., собственники были извещены надлежащим образом. Сообщения (уведомления) о проведении собрания были развешаны при входе в каждый подъезд МКД, и на информационных стендах в каждом подъезде не менее, чем за 10 календарных дней до даты проведения общего собрания.

Основание: Повестка дня. Приложение №1; Протокол заседания Совета дома №14, д. Горбунки, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл. от 17.07.2018г. прилагается: Приложение №2

Содержательная часть протокола общего собрания.

Вводная часть протокола.

Инициаторы общего собрания: Лескова Светлана Алексеевна (кв.46, корпус 1, св-во на собственность 78 АГ 859405 от 19.05.2009г.); Светлова Элина Юрьевна (кв.10, корпус 2, св-во на собственность 47 АА 189824 от 03.03.2003г.); Кучерявая Татьяна Геннадьевна (кв.03, корпус 3, св-во на собственность ЛО 002 33731 от 27.02.1997г.)

Лица, принявшие участие в ОСС (присутствующие):

На очной части ОСС присутствовали:

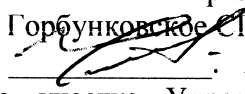
1. Лескова Светлана Алексеевна, собственник квартиры №46, корпус 1 (свидетельство на собственность 78 АГ 859405 от 19.05.2009г.), имеющая в собственности 10,95 квадратных метра площади, что составляет 0,40 % от общей площади дома.
2. Артемьев Петр Дмитриевич, собственник квартиры №33, корпус 1 (Договор №195 от 04.10.2005г.), имеющий в собственности 23,85 квадратных метра площади, что составляет 0,88 % от общей площади дома.
3. Дроздов Валентин Петрович, собственник квартиры №48, корпус 1 (свидетельство на собственность 78 АА 810876 от 09.06.2006г.), имеющий в собственности 61,0 квадратных метра площади, что составляет 2,25 % от общей площади дома.

Список присутствующих на очной части ОСС прилагается. Приложение №3

Листы регистрации участников ОСС в получении на руки решений для голосования прилагается Приложение №4

Реестр собственников прилагается. Приложение №5

Приглашенные:

1. Исполнительный директор УО ООО «Уют-Сервис», ИНН 4712026510 - Матэуш О.В.  Цель участия: Представление интересов Управляющей организации. Доверенность от 12.03.2018г. прилагается. Приложение №6.
2. Мастер участка Горбунковское СП УО ООО «Уют-Сервис», ИНН 4712026510– Устинов Б.А.  Цель участия: Представление интересов вверенного, обслуживаемого участка Управляющей организации. Доверенность от 12.03.2018г. прилагается. Приложение №7.

Общее количество голосов собственников помещений: 2709,50 квадратных метра (голоса).

Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь дома (без мест общего пользования) составляет 2709,50 квадратных метра. Выдано на руки для принятия участия в очно-заочном голосовании 68 решений. Сдано для подсчета голосов 68 решений. Признано действительными 68 решений. Признано недействительными 0 решений. Итого в ОСС приняли участие собственники помещений, имеющие в собственности 1978,35 квадратных метра площади, что составляет 73,02 % голосов от общей площади дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: жилых помещений – 2709,50 квадратных метров, нежилых помещений – 0 квадратных метров.

Кворум – имеется

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников многоквартирного жилого дома **правомочно**.

Повестка дня собрания:

1. Определение порядка проведения собрания с выбором председателя, секретаря собрания и состава счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
6. Определение сроков капитального ремонта.
7. Определение источников финансирования капитального ремонта (средства со специального счета, заемные средства).
8. Определение порядка финансирования капитального ремонта.
9. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Определение организации, с которой будет заключен договор о проведении капитального ремонта.
12. О порядке заключения собственниками помещений в многоквартирном доме №14 договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), газоснабжения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Повышение тарифа на вывоз ТКО и обслуживание внутридомового газового оборудования.
14. Определение лица и наделение его полномочиями на обращение от имени и в интересах всех собственников помещений в МКД с иском к собственникам жилых и нежилых помещений МКД, устранении препятствий в использовании общего имущества МКД.

15. Определение порядка формирования протокола общего собрания собственников помещений и места его хранения.
16. Выбор лица, ответственного за доведение решений общего собрания до собственников помещений
17. О вынесении в квитанциях по квартплате отдельной строкой «вывоз мусора», «текущий ремонт», «содержание».

Основная часть протокола.

По первому вопросу:

Определение порядка проведения собрания с выбором председателя, секретаря собрания и состава счетной комиссии:

1.1. Предложено: Избрать председателем ОСС – Лескову С.А. (собственник кв.46)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1912,0 м² (96,64% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» 66,40 м² (3,36% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили:

Избрать председателем ОСС – Лескову С.А. (собственник кв.46)

1.2. Предложено: Избрать секретарем ОСС – Артемьева П.Д. (собственник кв.33)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1922,70 м² (97,19% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 55,65 м² (2,81% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили: Избрать секретарем ОСС – Артемьева П.Д. (собственник кв.33)

1.3. Предложено: Наделить председателя ОСС и секретаря ОСС полномочиями по подсчету голосов по вопросам, поставленным на голосование ОСС.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1978,35 м² (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Наделить председателя ОСС и секретаря ОСС полномочиями по подсчету голосов по вопросам, поставленным на голосование ОСС.

1.4. Предложено: Наделить председателя и секретаря ОСС полномочиями по подписанию итогового протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1911,95 м² (96,64% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 66,40 м² (3,36 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили: Наделить председателя и секретаря ОСС полномочиями по подписанию итогового протокола.

По второму вопросу:

Определение порядка подсчета голосов.

Предложено: Подсчет голосов проводить в следующем порядке 1 голос – 1 доля в квадратных метрах, принадлежащих собственнику помещения, принявшего участие в собрании, где общая доля собственников, принявших участие в собрании принимается за 100 %

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1867,30 м² (94,38% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» 111,10 м² (5,62% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -нет.

Решили:

Подсчет голосов проводить в следующем порядке 1 голос – 1 доля в квадратных метрах, принадлежащих собственнику помещения, принявшего участие в собрании, где общая доля собственников, принявших участие в собрании принимается за 100 %

По третьему вопросу:

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Провести капитальный ремонт в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1930,55 м² (97,58% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,80 м² (2,42% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Провести капитальный ремонт в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу:

Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено: Включить в перечень работ по капитальному ремонту следующие работы:

- Капитальный ремонт системы отопления в подвальном помещении в МКД по адресу: Ломоносовский район, деревня Горбунки, дом 14, корпус 1

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1885,85 м² (95,32% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» 44,70 м² (2,26% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,80 м² (2,42% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Включить в перечень работ по капитальному ремонту следующие работы:

- Капитальный ремонт системы отопления в подвальном помещении в МКД по адресу: Ломоносовский район, деревня Горбунки, дом 14, корпус 1

По пятому вопросу:

Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт системы отопления в подвальном помещении в МКД по адресу: Ломоносовский р-н, дер. Горбунки, дом 14, корпус 1 в размере 650382 руб. 00 копеек. (Общая сметная стоимость работ по корпусу 1,3 – 1300764 руб. 00 копеек).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1371,10 м² (69,31% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» 158,90 м² (8,03% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 448,35 м² (22,66% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт системы отопления в подвальном помещении в МКД по адресу: Ломоносовский р-н, дер. Горбунки, дом 14, корпус 1 в размере 650382 руб. 00 копеек. (Общая сметная стоимость работ по корпусу 1,3 – 1300764 руб. 00 копеек).

По шестому вопросу:

Определение сроков капитального ремонта.

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД №14, корпус 1 д. Горбунки Ломоносовского р-на Ленинградской области от 13.08.2018 года №1

Предложено: Определить срок по проведению капитального ремонта системы отопления в МКД с 15 августа 2018г. по 31 октября 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1885,85 м² (95,32% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 92,50 м² (4,68% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Определить срок по проведению капитального ремонта системы отопления в МКД с 15 августа 2018г. по 31 октября 2018г.

По седьмому вопросу:

Определение источников финансирования капитального ремонта (средства со специального счета, заемные средства).

Предложено: Определить источником финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, сформированного из взносов собственников помещений на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1819,45 м² (91,97% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 158,90 м² (8,03% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Определить источником финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, сформированного из взносов собственников помещений на специальном счете.

По восьмому вопросу:

Определение порядка финансирования капитального ремонта.

8.1. Предложено: Заключить договор на проведение капитального ремонта системы отопления в подвале МКД по адресу: Ломоносовский р-н, дер. Горбунки, дом 14, корпус 1 на сумму 650382 руб. 00 копеек. (Общая сметная стоимость работ по корпусу 1,3 – 1300764 руб. 00 копеек.)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1507,0 м² (76,17% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» 111,10 м² (5,62% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 360,25 м² (18,21% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Заключить договор на проведение капитального ремонта системы отопления в подвале МКД по адресу: Ломоносовский р-н, дер. Горбунки, дом 14, корпус 1 на сумму 650382 руб. 00 копеек. (Общая сметная стоимость работ по корпусу 1,3 – 1300764 руб. 00 копеек.)

8.2. Предложено: Определить следующий порядок финансирования капитального ремонта:

- В случае нехватки денежных средств на выполнение работ по капитальному ремонту УО ООО «Уют-Сервис» кредитует недостающую сумму с процентной ставкой рефинансирования ПАО «Сбербанк России».

- Возврат денежных средств собственниками помещений осуществляется в течение двух месяцев после подписания Акта выполненных работ равными долями.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 996,0 м² (50,34% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» 622,70 м² (31,48% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 359,65 м² (18,18% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД №14, корпус 1 д. Горбунки Ломоносовского р-на Ленинградской области от 13.08.2018 года №1

Решили:

Определить следующий порядок финансирования капитального ремонта:

- В случае нехватки денежных средств на выполнение работ по капитальному ремонту УО ООО «Уют-Сервис» кредитует недостающую сумму с процентной ставкой рефинансирования ПАО «Сбербанк России».

- Возврат денежных средств собственниками помещений осуществляется в течение двух месяцев после подписания Акта выполненных работ равными долями.

По девятому вопросу:

Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Ленинградской области в размере 05 рублей 55 копеек с 1 квадратного метра общей площади помещений в месяц, если иной размер взноса не будет установлен общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1820,04 м² (91,99% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» 66,40 м² (3,36% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 91,90 м² (4,65% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Ленинградской области в размере 05 рублей 55 копеек с 1 квадратного метра общей площади помещений в месяц, если иной размер взноса не будет установлен общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

По десятому вопросу:

Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД №14, корпус 1, корпус 3 уполномочены:

- участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту – Артемьев П.Д. (корпус 1, кв.33); Лескова С.А. (корпус 1, кв.46)

- подписывать соответствующие акты – Лескова С.А. (корпус 1, кв.46)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1930,55 м² (97,58% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» 47,80 м² (2,42% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили:

Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД №14, корпус 1, корпус 3 уполномочены:

- участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту – Артемьев П.Д. (корпус 1, кв.33); Лескова С.А. (корпус 1, кв.46)

- подписывать соответствующие акты – Лескова С.А. (корпус 1, кв.46)

По одиннадцатому вопросу:

Определение организации, с которой будет заключен договор о проведении капитального ремонта.

Предложено: Определить организацию, с которой будет заключен договор о проведении капитального ремонта системы отопления в подвале МКД №14, корпус 1 на сумму 650382 руб. 00 копеек – ООО

«Уют-Сервис», ИНН 4712026510 (Общая сметная стоимость работ по корпусу 1,3 – 1300764 руб. 00 копеек.)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1470,75 м² (74,34% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 507,60 м² (25,66% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Определить организацию, с которой будет заключен договор о проведении капитального ремонта системы отопления в подвале МКД №14, корпус 1 на сумму 650382 руб. 00 копеек – ООО «Уют-Сервис», ИНН 4712026510 (Общая сметная стоимость работ по корпусу 1,3 – 1300764 руб. 00 копеек.)

По двенадцатому вопросу:

О порядке заключения собственниками помещений в многоквартирном доме №14 договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12.1 Предложено: Определить, что собственниками помещений в многоквартирном доме №14, корпус 1 плата за коммунальные ресурсы вносится непосредственно ресурсоснабжающей организации на основании договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме №14, корпус 1 с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1274,86 м² (64,44% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» 52,60 м² (26,69% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 650,89 м² (32,90% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Определить, что собственниками помещений в многоквартирном доме №14, корпус 1 плата за коммунальные ресурсы вносится непосредственно ресурсоснабжающей организации на основании договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме №14, корпус 1 с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12.2. Предложено: Определить датой перехода на прямые договора между собственниками многоквартирного дома №14, корпус 1 и ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами – 01 сентября 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1297,46 м² (65,58% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» 30,0 м² (1,52% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД №14, корпус 1 д. Горбунки Ломоносовского р-на Ленинградской области от 13.08.2018 года №1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 650,89 м² (32,90% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Определить датой перехода на прямые договора между собственниками многоквартирного дома №14, корпус 1 и ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами – 01 сентября 2018 года.

По тринадцатому вопросу:

Повышение тарифа на вывоз ТКО и обслуживания внутридомового газового оборудования.

13.1 Предложено: Увеличить плату на оказание собственникам помещений в МКД №14, корпус 1 услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 0 руб. 67 копеек. Установить с 01 сентября 2018 года плату (тариф) на ТКО в размере 05 рублей 37 копеек с 1 квадратного метра общей площади помещений в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1426,05 м² (72,08% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» 114,20 м² (5,77% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 438,10 м² (22,14% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Увеличить плату на оказание собственникам помещений в МКД №14, корпус 1 услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на 0 руб. 67 копеек. Установить с 01 сентября 2018 года плату (тариф) на ТКО в размере 05 рублей 37 копеек с 1 квадратного метра общей площади помещений в месяц.

13.2. Предложено: Добавить в «содержание» плату (тариф) на оказание собственникам помещений в МКД №14, корпус 1 услугу по обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО). Установить с 01 сентября 2018 года плату (тариф) на ВДГО 0 рублей 56 копеек с 1 квадратного метра площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1426,05 м² (72,08% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» 66,40 м² (3,36% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 485,90 м² (24,56% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Добавить в «содержание» плату (тариф) на оказание собственникам помещений в МКД №14, корпус 1 услугу по обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО). Установить с 01 сентября 2018 года плату (тариф) на ВДГО 0 рублей 56 копеек с 1 квадратного метра площади помещения в месяц.

По четырнадцатому вопросу:

Определение лица и наделение его полномочиями на обращение от имени и в интересах всех собственников помещений в МКД с иском к собственникам жилых и нежилых помещений МКД о признании незаконными действий, обязанности не чинить препятствий в пользовании общим имуществом МКД, устранении препятствий в использовании общего имущества МКД.

Предложено: Наделить мастера участка Горбунковское СП ООО «Уют-Сервис» - Устинова Б.А. полномочиями на обращение с иском от имени всех собственников о признании незаконными действий, обязанности не чинить препятствий в пользовании общим имуществом МКД.

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД №14, корпус 1 д. Горбунки Ломоносовского р-на Ленинградской области от 13.08.2018 года №1

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1518,55 м² (76,76% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» 66,40 м² (3,36% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 393,40 м² (19,89% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Наделить мастера участка Горбунковское СП ООО «Уют-Сервис» - Устинова Б.А. полномочиями на обращение с иском от имени всех собственников о признании незаконными действий, обязанности не чинить препятствий в пользовании общим имуществом МКД.

По пятнадцатому вопросу:

Определение порядка формирования протокола общего собрания собственников помещений и места его хранения.

Предложено: Доверить формирование протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его хранение УО ООО «Уют-Сервис» с передачей подлинников в Комитет государственного жилищного надзора и контроля ЛО – ст. 46 п.11 Жилищного кодекса РФ и копий протокола в иные инстанции согласно принятым решениям данного общего собрания собственников в соответствующие сроки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1518,55 м² (76,76% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 459,80 м² (23,24% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Доверить формирование протокола общего собрания собственников помещений в МКД и его хранение УО ООО «Уют-Сервис» с передачей подлинников в Комитет государственного жилищного надзора и контроля ЛО – ст. 46 п.11 Жилищного кодекса РФ и копий протокола в иные инстанции согласно принятым решениям данного общего собрания собственников в соответствующие сроки.

По шестнадцатому вопросу:

Выбор лица, ответственного за доведение решений общего собрания до собственников помещений.

Предложено: Выбрать лицом, ответственным за доведение решений общего собрания до собственников помещений МКД №14, корпус 1,2,3, - Лескову С.А. (корпус 1, кв.46)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1978,35 м² (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили:

Выбрать лицом, ответственным за доведение решений общего собрания до собственников помещений МКД №14, корпус 1,2,3, - Лескову С.А. (корпус 1, кв.46)

По семнадцатому вопросу:

О вынесении в квитанциях по квартплате отдельной строкой «вывоз мусора», «текущий ремонт», «содержание».

Предложено: Вынести с 01 сентября 2018 года в квитанциях по квартплате отдельной строкой:

- «вывоз мусора»;
- «текущий ремонт»;
- «содержание».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1864,15 м² (94,22% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» 66,40 м² (3,36% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД №14, корпус 1 д. Горбунки Ломоносовского р-на Ленинградской области от 13.08.2018 года №1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,80 м² (2,42% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

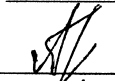
Вынести с 01 сентября 2018 года в квитанциях по квартплате отдельной строкой:

- «вывоз мусора»;
- «текущий ремонт»;
- «содержание».

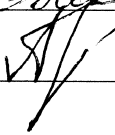
Приложения:

1. Приложение №1 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 листе.
2. Приложение №2 Протокол заседания Совета дома №14, д. Горбунки, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл. от 17.07.2018г. на 3 листах.
3. Приложение №3 Список присутствующих на очной части ОСС на 1 листе.
4. Приложение № 4 Листы регистрации участников ОСС в МКД на 4 листах
5. Приложение № 5 Реестр собственников помещений в МКД на 5 листах.
6. Приложение №6 Доверенность на Матэуш О.В. на 1 листе.
7. Приложение №7 Доверенность на Устинова Б.А. на 1 листе.
8. Приложение № 8 Копия Пакет сметной документации на производство работ по капитальному ремонту на 18 листах.
9. Решения собственников в количестве 68 штук на 68 листах (двусторонняя печать).

Председатель собрания  Лескова С.А. « 15 » 08 2018г.

Секретарь собрания  Артемьев П.Д. « 15 » 08 2018г.

Счетная комиссия:  Лескова С.А. « 15 » 08 2018г.

 Артемьев П.Д. « 15 » 08 2018г.

Настоящий протокол составлен на 10 листах в единственном экземпляре и передан управляющей организации ООО «Уют-Сервис», для передачи его в орган государственного жилищного надзора на хранение в течение трех лет (п.1.1. ст.46 ЖК РФ) и копий протокола в иные инстанции согласно принятым решениям собственников на ОСС.