

Выписка из протокола №3

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул.
Железнодорожная, д. Петярви, Приозерского района, Ленинградской области

Дата составления протокола: 09 июля 2018 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

Форма проведения общего собрания: очное голосование

Вид общего собрания: внеочередное.

Место проведения общего собрания: Возле дома № 4 по ул. Железнодорожная д. Петярви, Приозерского района, Ленинградская область.

Дата проведения общего собрания : 05 июля 2018г.

Время проведения: 15 часов 00 минут

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Ленинградская обл. Приозерский район, д. Петярви, ул. Железнодорожная, д. 4. В дальнейшем наименования «многоквартирный дом» и «МКД» равнозначны.

Порядок сообщения о проведении общего собрания:

О проведении внеочередного общего собрания собственники МКД по адресу : Ленинградская область, Приозерский район, д. Петярви, ул. Железнодорожная, д. 4 были извещены надлежащим образом. Объявления о проведении собрания были размещены при входе на досках информации и на информационном стенде Администрации МО Петровского сельского поселения не менее, чем за 10 календарных дней до даты проведения общего собрания. Основание: повестка дня. Приложение № 1

Кворум - имеется.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников многоквартирного дома - правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Определение порядка проведения общего собрания, с выбором председателя и секретаря собрания, и состав счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Заключение прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отведения сточных вод(водоотведения), газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определение порядка формирования протокола общего собрания собственников помещений и места его хранения.
5. Выбор лица, ответственного за доведение решений общего собрания до собственников помещений.

Основная часть протокола.

По первому вопросу:

Решили:

Избрать председателем собрания Метелкину Г.Г. (кв.3), секретарем собрания –

представителя ООО «Уют-Сервис» Лисовского А.М. Утвердить состав счетной комиссии: Метелкина Г.Г. (кв.3), Лисовский А.М.

По второму вопросу :

Решили:

Подсчет голосов проводить в следующем порядке: 1 голос – 1 доля в квадратных метрах, принадлежащих собственнику помещения, принявшему участие в собрании, где общая доля собственников, принявших участие в собрании принимается за 100 %.

По третьему вопросу:

Решили:

Перейти на заключение прямых договоров с РСО холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отведения сточных вод(водоотведения), газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления с 01 августа 2018г.; на заключение прямого договора по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала деятельности регионального оператора на территории ЛО.

По четвертому вопросу:

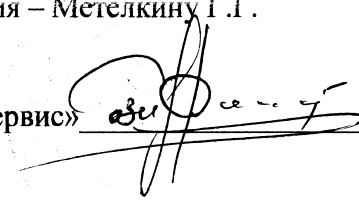
Решили:

Доверить формирование протокола ОСС помещений в МКД и его хранение УО ООО «Уют-Сервис» с передачей подлинников в Комитет государственного жилищного надзора и контроля ЛО – ст. 46 п. 11 Жилищного кодекса РФ и копий протокола в иные инстанции согласно принятым решениям данного общего собрания собственников в соответствующие сроки.

По пятому вопросу :

Решили:

Уполномоченным лицом для доведения решений общего собрания до собственников помещений избрать председателя собрания – Метелкину Г.Г.
Выписка верна.

Исполнительный директор ООО «Уют-Сервис»  О.В. Матэуш

17.07.2018г.