

### **Выписка из протокола №3**

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Новостроек, п. Ромашки, Приозерского района, Ленинградской области

**Дата составления протокола : 03 сентября 2018 года**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

**Форма проведения общего собрания:** очное голосование

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Место проведения общего собрания:** Возле дома № 1 по ул. Новостроек п. Ромашки Приозерского района, Ленинградская область.

**Дата проведения общего собрания :** 31 августа 2018г.

**Время проведения:** 17 часов 00 минут

#### **Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:**

**Адрес многоквартирного дома:** Ленинградская обл. Приозерский район, п. Ромашки, ул. Новостроек, д. 1. В дальнейшем наименования «многоквартирный дом» и «МКД» равнозначны.

#### **Порядок сообщения о проведении общего собрания:**

О проведении внеочередного общего собрания собственники МКД по адресу : Ленинградская область, Приозерский район, п. Ромашки, ул. Новостроек, д. 1 были извещены надлежащим образом. Объявления о проведении собрания были размещены при входе на досках информации и на информационном стенде Администрации МО Ромашкинского сельского поселения не менее, чем за 10 календарных дней до даты проведения общего собрания. Основание: повестка дня. Приложение № 1

#### **Кворум - имеется.**

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников многоквартирного дома - правомочно.

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Определение порядка проведения общего собрания, с выбором председателя и секретаря собрания, и состав счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Заключение прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отведения сточных вод(водоотведения), газоснабжения ( в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определение порядка формирования протокола общего собрания собственников помещений и места его хранения.
5. Выбор лица, ответственного за доведение решений общего собрания до собственников помещений.

#### **Основная часть протокола.**

##### **По первому вопросу:**

##### **Решили:**

Избрать председателем собрания Шишманину Ж.В. (кв.7), секретарем собрания –

Литвинова Т.В. (кв.6). Утвердить состав счетной комиссии: Шишманина Ж.В. (кв.7), Литвинов Т.В (кв.6)

**По второму вопросу :**

**Решили:**

Подсчет голосов проводить в следующем порядке: 1 голос – 1 доля в квадратных метрах, принадлежащих собственнику помещения, принявшему участие в собрании, где общая доля собственников, принявших участие в собрании принимается за 100 %.

**По третьему вопросу:**

**Решили:**

Перейти на заключение прямых договоров с РСО холодного водоснабжения с момента начала деятельности ГУП «Леноблводоканал», горячего водоснабжения, отведения сточных вод(водоотведения), газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления с 01 октября 2018г.; на заключение прямого договора по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала деятельности регионального оператора на территории ЛО.

**По четвертому вопросу:**

**Решили:**

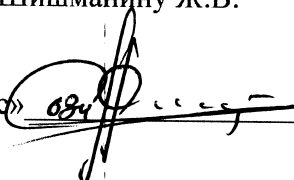
Доверить формирование протокола ОСС помещений в МКД и его хранение УО ООО «Уют-Сервис» с передачей подлинников в Комитет государственного жилищного надзора и контроля ЛО – ст. 46 п. 11 Жилищного кодекса РФ и копий протокола в иные инстанции согласно принятым решениям данного общего собрания собственников в соответствующие сроки.

**По пятому вопросу :**

**Решили:**

Уполномоченным лицом для доведения решений общего собрания до собственников помещений избрать председателя собрания – Шишманину Ж.В.

Выписка верна.

Исполнительный директор ООО «Уют-Сервис»  О.В. Матэуш

11.09.2018г.