

Выписка из протокола №3

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Ногирская, п. Ромашки, Приозерского района, Ленинградской области

Дата составления протокола: 03 сентября 2018 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

Форма проведения общего собрания: очное голосование

Вид общего собрания: внеочередное.

Место проведения общего собрания: Возле дома № 5 по ул. Ногирская п. Ромашки Приозерского района, Ленинградская область.

Дата проведения общего собрания : 31 августа 2018г.

Время проведения: 16 часов 00 минут

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Ленинградская обл. Приозерский район, п. Ромашки, ул. Ногирская, д. 5. В дальнейшем наименования «многоквартирный дом» и «МКД» равнозначны.

Порядок сообщения о проведении общего собрания:

О проведении внеочередного общего собрания собственники МКД по адресу : Ленинградская область, Приозерский район, п. Ромашки, ул. Ногирская, д. 5 были извещены надлежащим образом. Объявления о проведении собрания были размещены при входе на досках информации и на информационном стенде Администрации МО Ромашкинского сельского поселения не менее, чем за 10 календарных дней до даты проведения общего собрания. Основание: повестка дня. Приложение № 1

Кворум - имеется.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников многоквартирного дома - правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Определение порядка проведения общего собрания, с выбором председателя и секретаря собрания, и состав счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Заключение прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отведения сточных вод(водоотведения), газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определение порядка формирования протокола общего собрания собственников помещений и места его хранения.
5. Выбор лица, ответственного за доведение решений общего собрания до собственников помещений.

Основная часть протокола.

По первому вопросу:

Решили:

Избрать председателем собрания Дудкину Н.П. (кв.3), секретарем собрания – Железнова

С.И. (кв.37). Утвердить состав счетной комиссии: Дудкина Н.П.. (кв.3), Железнова С.И. (кв.37)

По второму вопросу :

Решили:

Подсчет голосов проводить в следующем порядке: 1 голос – 1 доля в квадратных метрах, принадлежащих собственнику помещения, принявшему участие в собрании, где общая доля собственников, принявших участие в собрании принимается за 100 %.

По третьему вопросу:

Решили:

Перейти на заключение прямых договоров с РСО холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отведения сточных вод(водоотведения), газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления с 01 октября 2018г.; на заключение прямого договора по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала деятельности регионального оператора на территории ЛО.

По четвертому вопросу:

Решили:

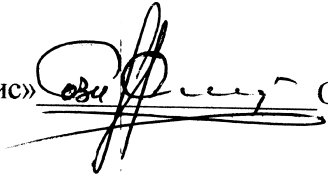
Доверить формирование протокола ОСС помещений в МКД и его хранение УО ООО «Уют-Сервис» с передачей подлинников в Комитет государственного жилищного надзора и контроля ЛО – ст. 46 п. 11 Жилищного кодекса РФ и копий протокола в иные инстанции согласно принятым решениям данного общего собрания собственников в соответствующие сроки.

По пятому вопросу :

Решили:

Уполномоченным лицом для доведения решений общего собрания до собственников помещений избрать председателя собрания – Дудкину Н.П.

Выписка верна.

Исполнительный директор ООО «Уют-Сервис»  О.В. Матэуш

11.09.2018г.