

Выписка из протокола № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Никитина, п. Сосново, Приозерского района, Ленинградской области

Дата составления протокола: 23 октября 2018 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Вид общего собрания: очередное

Место проведения общего собрания: ЛО Приозерский район поселок Сосново Сосновский Дом творчества.

Дата проведения общего собрания: очная часть 29.09.2018г. в 12 часов 00 минут; заочная часть с 13-00 часов 29.09. 2018г. по 15 часов 00 минут 14.10.2018года

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Ленинградская обл. Приозерский район, п. Сосново, ул. Никитина, д.8 . В дальнейшем наименования «многоквартирный дом» и «МКД» равнозначны.

Порядок сообщения о проведении общего собрания:

О проведении очередного общего собрания собственники МКД по адресу : Ленинградская область, Приозерский район, п. Сосново, ул. Никитина, д. 8 были извещены надлежащим образом. Сообщение (уведомление) о проведении ОСС были размещены на информационных стендах в каждом подъезде не менее, чем за 10 календарных дней до даты проведения общего собрания.

Основание: сообщение о проведении общего собрания с повесткой дня. Приложение № 1.

Кворум - имеется.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников многоквартирного дома - правомочно.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Избрание председателя и секретаря ОСС помещений МКД ул. Никитина д. 8 и состав счетной комиссии
- 2.О порядке подсчета голосов, которым обладает каждый собственник на ОСС помещений МКД ул. Никитина д. 8
- 3.Определение способа управления МКД ул. Никитина д. 8 (ЖКС, управляющая организация)
- 4.О выборе управляющей организации и наделении ее полномочиями по осуществлению функций по управлению МКД, заключение с ней договора на управление, утверждение условий договора.
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, перечня услуг и работ по содержанию общего имущества, предоставленных выбранной управляющей организацией.
6. Утверждение тарифов за текущее содержание общего имущества МКД.
7. Утверждение тарифов на текущий ремонт общего имущества, а также порядка оплаты собственниками работ по текущему ремонту.

8. Определение способа формирования средств на капитальный ремонт, утверждение тарифа на капитальный ремонт (фонд капитального ремонта, спец. счет при управляющей организации).

9. Заключение прямых договоров с РСО: холодное водоснабжение, отведение сточных вод, газоснабжение, электроснабжение, отопление, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. О прекращении полномочий управления МКД жилищно-строительного кооператива ЖСК «Никитина, д.8».

11. Об обязанности ЖСК «Никитина, д. 8» в срок, определенный Жилищным кодексом, произвести передачу документов, связанных с управлением МКД, в организацию, с которой будет заключен договор управления МКД.

12. Об избрании членов совета МКД ул. Никитина д. 8

13. Об утверждении места и порядка хранения протоколов ОСС.

14. Выбор места размещения результатов собрания и результатов голосования.

15. Выбор лица, ответственного за доведение решений ОСС до собственников помещений МКД.

Основная часть протокола.

По первому вопросу:

Решили:

1.1 Избрать председателем ОСС – Фролову В.Т. (собственник кв.65)

1.2 Избрать секретарем собрания – Трусову Г.А. (собственник кв.48)

1.3 Включить в состав счетной комиссии Королеву Н.В. (собственник помещения 5Н)

1.4 Включить в состав счетной комиссии Баранчикова В.И. (собственник кв.5)

1.5 Включить в состав счетной комиссии Михайленко С.И. (собственник кв.50)

1.6 Включить в состав счетной комиссии Роскошную Г.П. (собственник кв.52)

По второму вопросу:

Решили:

Подсчет голосов проводить в следующем порядке: 1 голос – 1 доля в квадратных метрах, принадлежащих собственнику помещения, принявшему участие в собрании, где общая доля собственников, принявших участие в собрании принимается за 100 %.

По третьему вопросу:

Решили:

3.1. Отклонить способ управления МКД посредством ЖСК, ТСЖ.

3.2. Избрать способ управления МКД посредством управляющей организации.

По четвертому вопросу:

Решили:

4.1 Отклонить ЖСК «Никитина, д. 8» в качестве управляющей организации.

4.2 Отклонить ООО «УК СосновоАгроПромТехника» в качестве управляющей организации.

4.3. Избрать ООО «ВЕРИС», ИНН 4712026510 ОГРН 1154704001055; лицензия 285 от 10.09.2015, юр. адрес: ЛО, Приозерский район, п. Суходолье, ул. Лесная д. 6; (www.уо-верис-сосново.рф) в качестве управляющей организации по осуществлению функций по управлению МКД. Наделить полномочиями председателя ОСС на подписание Договора управления от лица всех собственников, принявших участие в ОСС (Приложение 5).

Утвердить, что Договор управления между выбранной управляющей организацией (ООО «ВЕРИС», ИНН 4712026510 и собственниками МКД № 8, заключается сроком на 2 (два) года с 01 декабря 2018г. по 01.декабря 2020г. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит о его расторжении.

Утвердит, что выбранная УО (ООО «ВЕРИС» ИНН 4712026510) обязана приступить к выполнению договора управления МКД № 8 с 01 декабря 2018г. , но не позднее, чем через 30 (тридцать) дней с даты внесения органом Государственного жилищного надзора изменений в Реестр лицензий субъекта РФ в связи с заключением договора управления МКД № 8.

По пятому вопросу:

Решили:

5.1. Отклонить смету работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД ЖСК «Никитина, д. 8»

5.2. Отклонить смету работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД ОО «УК СосновоАгроПромТехника».

5.3. Утвердить расчетную стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД ООО «ВЕРИС», ИНН 4712026510 (Приложение 6).

По шестому вопросу:

Решили:

6.1. Отклонить тарифы за текущее содержание общего имущества МКД ЖСК «Никитина, д.8»

6.2. Отклонить тарифы за текущее содержание общего имущества МКД ООО «УК СосновоАгроПромТехника».

6.3. Утвердить тарифы за текущее содержание общего имущества МКД ООО «ВЕРИС» ИНН 4712026510 в размере 20.54 руб. с 1м².

По седьмому вопросу:

7.1. Отклонить тариф на текущий ремонт общего имущества, а также порядок оплаты собственниками работ по текущему ремонту ЖСК «Никитина, д.8»

7.2. Отклонить тариф на текущий ремонт общего имущества, а также порядок оплаты собственниками работ по текущему ремонту ООО «СосновоАгроПромТехника».

7.3. Утвердить тариф на текущий ремонт ООО «ВЕРИС», ИНН 4712026510 в размере 2,00 с 1м².

По восьмому вопросу:

8.1. Против способа формирования средств в фонд капитального ремонта при региональном операторе.

8.2. С 01.12.2018г. изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД со счета регионального оператора (общий котел) на специальный счет при выбранной управляющей организации ООО «ВЕРИС», ИНН 4712026510. Определить ООО «ВЕРИС», ИНН 4712026510, выбранную на управление МКД № 8, ул. Никитина, п. Сосново на основании Договора управления, владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 8. Определить ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 8. Определить ООО «ВЕРИС» ИНН 4712026510 в качестве лица, наделенного полномочиями на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД № 8 на специальный счет. Утвердить, что порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД № 8, размер расходов, что составляет 1 руб. 78 коп. за квитанцию, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг определяется владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 8.

8.3. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД № 8 в размере минимального ежемесячного взноса на капитальный ремонт, утвержденного Постановлением Правительства ЛО от 16.05.2017г. № 161- 05 рублей 55 копеек с 1 квадратного метра общей площади помещения в месяц.

По девятому вопросу:

Перейти на заключение прямых договоров с РСО: холодного водоснабжения с момента начала деятельности ГУП «Леноблводоканал», горячего водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведение), газоснабжения (в т.ч. баллонный газ), электроснабжения, отопления с 01 декабря 2018 года; на заключение прямого договора по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала деятельности регионального оператора на территории Ленинградской области.

По десятому вопросу:

Прекратить полномочия МКД ЖСК «Никитина, д. 8» с 01 декабря 2018 года в связи с выбором управляющей организации ООО «ВЕРИС» ИНН 4712026510.

По одиннадцатому вопросу:

Обязать ЖСК «Никитина, д. 8» в срок до 01 декабря 2018 года произвести передачу полномочий управления и соответствующие документы в выбранную общим собранием собственников управляющую организацию ООО «ВЕРИС» ИНН 4712026510.

По двенадцатому вопросу:

12.1. Избрать председателем совета дома Манукян А. С. (собственник кв.1). Избрать членами совета дома.

12.2. Избрать членом совета дома Бондаренко Д.С. (собственник кв.29)

12.3. Избрать членом совета дома Фетисову Т.В. (собственник кв.41)

12.4. Избрать членом совета дома Михайленко С.И. (собственник кв.50)

12.5. Избрать членом совета дома Королеву Н.В. (собственник нежилого помещения 5Н)

12.6. Избрать членом совета дома Лебедеву О.Ю. (собственник кв.70)

По тринадцатому вопросу:

Утвердить место и порядок хранения протоколов ОСС - в офисе управляющей организации ООО «ВЕРИС» ИНН 4712026510 в папке протоколов и на электронном носителе.

По четырнадцатому вопросу:

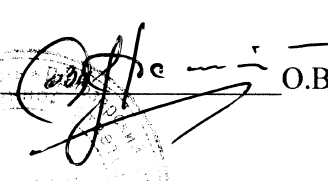
Избрать местом размещения информации по решениям собраний информационные стенды в каждом подъезде МКД по улице Никитина д. 8 п. Сосново.

По пятнадцатому подъезду:

Избрать лицом, ответственным за доведение решений ОСС до собственников помещений МКД Королеву Н.В. (собственник нежилого помещения 5Н).

Выписка верна.

30.10.2018г.

Генеральный директор ООО «ВЕРИС»  О.В. Матэуш

